



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.09.2024, klo 15:04 - 18:32

Paikka Henry Bergin kokoustilat, Järvenpää

Käsitellyt asiat

- § 210 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 211 Ilmoitusasiat
- § 212 Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano
- § 213 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024
- § 214 Omistajan ennakkokannanotto / Mestaritoiminta Oy
- § 215 Lausuntopyyntö ympäristökeskuksen sopijakunnille vuoden 2025 talousarviosta ja palvelusopimuksesta
- § 216 Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n vuokrasopimusten irtisanominen
- § 217 Keskustan liikuntapuisto -hankkeen tilanne ja 2. rakennuttamisvaiheen keskeyttämisspätös
- § 218 Oikaisuvaatimus / Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipätös
- § 219 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen
- § 220 Hankinta / Aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutukset Keski-Uudenmaan TE-Palveluissa
- § 221 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman, poistui 18:26
Tarja Edry, saapui 15:31
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihtööri
Mikko Autere, § 211-214 vt. kaupunkikehitysjohtaja, poistui 17:06
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Jani Kervinen, Toimitusjohtaja, § 214, saapui 17:09, poistui 17:15
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 211-217, poistui 17:54
Hannele Selin, § 211, poistui 15:20
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja,, poistui 16:32

Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Tiia Östberg

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihtööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 210

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 24.9.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 211

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 KK-raportti 7-2024
- 2 Lausuntopyyntö / Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta
- 3 Oheismateriaali / VN_17690_2024-OM-3Kirje kunnanhallitukselle (pl. Ahvenanmaan maakunnan kunnat).PDF
- 4 Keravan kaupungin rakennusjärjestys 2025 ehdotus

Iltakoulu

klo 15-15.20 Katsaus MAL-sopimuksen tilanteeseen, kaavoitusjohtaja Hannele Selin, (ei oheismateriaalia)

klo 15.20-15.50 Katsaus talousarviovalmisteluun, talousjohtaja Kirsi Rinne (oheismateriaali esitetään kokouksessa)

klo 15.50-16 Eettiset periaatteet, hallintojohtaja Sari Forsström (ei oheismateriaalia)

Ilmoitusasiat

1. Talouden ja toiminnan seuranta 7/2024 (oheismateriaali)
2. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 19.8.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2024176.PDF>
3. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston kulttuuripoliittiseksi selonteoksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/Fl/Proposal/Participation?proposalId=b8fc6c3c-c129-4cd4-98f1-663bec4c8fef>
4. Järvenpään Blues Jazz-Diggarit ry:n seuranta (oheismateriaali)
5. Lausuntopyyntö Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta (JARDno-2024-1415)
6. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym. (oheismateriaali)
7. Keravan rakennusjärjestysehdotus 2025 (JARDno-2024-1459)
8. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 23.9.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024180>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti MAL-sopimusta koskevaa valmistelua.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti talousarviovalmistelua koskevaa asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.32-16.45.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintojohtaja Sari Forsström selosti eettisiä periaatteita koskevaa valmistelua.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 212

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.9.2024 käsiteltiin asiat § 49 - 60. Pöytäkirja on nähtävillä 24.9.2024 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 16.9.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muuten lainvastainen ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 213

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

JARDno-2024-1287

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Hakukirje / Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

2 Liitelomake / Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

Perustelut

Valtiovarainministeriö on 20.8.2024 kunnan- ja kaupunginhallituksille osoitetulla kirjeellä esittänyt haettavaksi kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2024. Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Tarpeen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Hakemukset tulee toimittaa 24.9.2021 klo 16.15 mennessä.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa avustuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Edellä mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa avustusten käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainottamissuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävällässä olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa olevien tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

Perusteet Järvenpään kaupungin hakemukselle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin talous oli heikkeni nopeasti vuosina 2018 ja 2019, jolloin talous jäi perättäisinä vuosina -12,1 Me ja -32,2 Me alijäämäiseksi. Kaupungin taseen kertynyt ylijäämä huventui alle 10 miljoonaan euroon, minkä seurauksena kaupunki käynnisti syksyllä 2019 merkittävät sopeutustoimet talouden palauttamiseksi kestäväälle uralle. Sopeutustoimia on jatkettu pitkäjänteisesti joka vuosi tuosta eteenpäin.

Keinovalikoimassa on hyödynnetty laajasti toimintaan kohdistuvia toimenpiteitä, investointien karsintaa ja veronkorotuksia ja haettu lisää aikaa myös kertaluonteisilla omaisuuden myynneillä. Tästä huolimatta kaupungin talous on myös kuluvana vuonna alijäämäinen, ja tulevaan taloussuunnitelmakautteen kohdistuu edelleen veronkorotuspaineita. Kaupunginhallituksen 17.6.2024 antamassa taloussuunnitelmakehyksessä tasapaino saavutettiin sisällyttämällä esitykseen 0,3%-yksikön korotus kunnallisveroon vuodelle 2025.

Kaupunki on hyväksynyt ja toimeenpannut kaikkia palveluja koskevat sopeutusohjelmat osana vuosien 2020-23 taloussuunnitelmapäätöstä, minkä lisäksi koronavuonna toimintaa sopeutettiin laskevan kysynnän myötä mm. lomautuksin. Näiden lisäksi toimeenpantiin toimintaan kohdistuen lisäsopeutus vuosille 2021-23. Kaupunginvaltuuston hyväksymään vuosien 2024-27 taloussuunnitelmaan sisältyy vuodelle 2024 3 miljoonan euroa sopeutustoimet palveluihin ja myös vuodelle 2025 on sovittu 0,2Me toimintasopeutuksista. Vuosien 2020-24 sopeutustoimien talousvaikutukset vastaavat noin 1,1 kunnallisveroprosentin tuottoa. Kuntavertailuissa Järvenpään kaupungin toimintakate/asukas tai palvelujen ikäryhmä- ja käyttäjäkohtaiset kustannukset ovat kuntavertailun pienimpiä. Kaupungin toiminnasta sopeuttaminen ei näin ollen enää kanna ilman, että kaupunki karsii palvelutarjontaansa.

Kaupunki nosti vuoden 2020 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero ja vuoden 2021 alusta alkaen kunnallisveroprosenttia 0,5 %-yksiköllä sekä yleistä ja vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia 0,1 %-yksiköllä. Korotusten jälkeen kaupungin veroprosentit ovat selvästi Uudenmaan kuntien keskimääräisiä tasoja korkeammat. Kaupungin yhteisöverotulot ovat Manner-Suomen matalimpia, joten yhteisöverotulojen jako-osuuksiin tehdyt korotukset varhaiskasvatusmaksujen alentamisen kompensoimiseksi ovat valuneet muilla verotuloilla rahoitettavaksi.

Kaupunki on myös karsinut merkittävästi investointeja menneinä vuosina. Vuosien 2020-29 investointiohjelmaan verrattuna valmisteilla oleva, edelleen karsittu vuosien 2025-34 investointiohjelmaesitys on 250 miljoonaa euroa pienempi. Muutosta selittää osittain vuosina 2020-23 tehdyt suuret investoinnit, mutta myös näiden vuosien hankkeita on toteutettu alkuperäistä ohjelmia maltillisemmin laajuuksin ja keskittyen vain pakollisten investointien toteuttamiseen. Vuonna 2024 kaupunginvaltuusto ja -hallitus karsi investointiohjelma- ja vuosilta 2024-27 25 miljoonaa euroa lainakannan kehityksen ja taseen kertyneiden puskurien kerryttämiseksi uusia TE-vastuita ja voimakkaampia suhdanneheilahteluja silmällä pitäen.

Huolimatta tehdyistä toiminnan sopeutustoimista, investointikarsinnoista ja veronkorotuksista kaupungin taloustilanne on myös jatkossa haastava. Talouden epätasapainon taustalla ovat menneinä vuosina toteutetut investoinnit, joita jouduttiin tekemään ennakoimattomasti mm. sisäilmaongelmien vuoksi. Investointien rahoittamistarpeen lisäksi kaupungille on tullut lisäkustannuksia mm. käytöstä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

poistettujen rakennusten väistötiloista, tulosvaikutuksia suunniteltua aikaisemmin käytöstä poistettujen rakennusten tasearvojen alaskirjauksista ja luonnollisesti investointien lisäämistä poistoista. Suuret investoinnit ovat näkyneet lisänneet kaupungin velkaantumista, ja lainakanta on noussut poikkeuksellisen korkeaksi, mikä koronnousujen myötä on johtanut myös nopeasti kohonneisiin korkokustannuksiin. Merkittävän lisähaasteen on tuonut hyvinvointialueuudistuksen myötä toteutetut valtionosuusleikkaukset. Vapaaehtoisesti perustetuissa kuntayhtymissä osa muutuskustannukset on maksettu verovaroin ja samat kustannukset ovat olleet perusteena kuntien valtionosuusleikkauksen suuruuden määrittelyssä. Poikkeuksellisen nopeasti kasvaneet sote-menot kuntayhtymän ja siirtolaskelmavuosien aikana, johti siihen, että Järvenpään pysyvä valtionosuusleikkaus siirtymäajan jälkeenkin on noin 10 miljoonaa euroa vuodessa. Tämän lisäksi taloussuunnitelmavuosina 2025-27 rahoitusta karsitaan vielä väliaikaisella valtionosuuksien takaisinperinnällä, joka Järvenpäälle tarkoittaa noin 1,9 miljoonan euron vuosittaista rahoitussvähennystä.

Järvenpään kaupungin vuoden 2024 alkuperäinen talousarvio laadittiin 3,7 Me alijäämäiseksi. Viimeisimmän tilinpäätösennusteen mukaisesti kaupungin tulos on vuonna 2024 6,2 miljoonaa euroa alijäämäinen, mikä tarkoittaa 2023 rahoitushännillä kartutettu taseen kertynyt ylijäämä laskee 13,9 miljoonaan euroon. Poikkeama alkuperäisen talousarvion ja tämänhetkisen ennusteen välillä selittyy osittain valtionosuusleikkauksilla, jotka kunnat saivat tietoonsa veroperusteiden lakisääteisen ilmoitusajan jälkeen. Vaikka kaupunki huomioi omassa talousarvioesityksessään tulevan valtionosuusleikkauksen suuremmaksi kuin syksyllä 2023 käytössä olleet laskelmat osoittivat, toteutui lopullinen leikkaus vielä lähes miljoona euroa ennakoitua suurempana. Vuoden 2024 talouteen sote-valtionosuusleikkauksen vaikutus on yhteensä 9,9 Me.

Harkinnanvaraisena valtionosuuden korotuksena esitetään haettavaksi ennakoimatonta vuodelle 2024 kohdistunutta valtionosuusleikkausta vastaavaa summaa eli 1,0 miljoonaa euroa.

Lopullisessa hakemuksessa tullaan painottamaan erityisesti seuraavia vuoden 2024 talouden ongelmakohtia:

1. Heikon taloustilanteen vaikutus verotuloihin, toimintatuottoihin ja -kuluihin
 - rakentamiseen liittyvän toimeliaisuuden vähäisyys ja maan myyntien väheneminen
 - taloustilanteen ja työttömyyden kasvun vaikutus yhteisö- ja kunnallisverotuloihin sekä työmarkkinatuen kuntaosuuksiin
2. Hyvinvointialueuudistuksen tuomat valtionosuusleikkaukset
 - siirtolaskelman jälkikäteistarkistuksesta aiheutuneet odotettua suuremmat valtionosuusleikkaukset
 - laskennan perusteena käytettyjen poikkeusvuosien (korona) vaikutus menojen ja tulojen epätasapainoon: samanaikainen sosiaali- ja terveysmenojen poikkeuksellisen nopea kasvu ja verotulojen tavanomaista heikompi kasvu
3. Velkamäärän kasvu ja korkokustannusten nousu
 - sisäilmainvestointien takia lisääntynyt lainamäärä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- korkokulujen nopea kasvu

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hakea 1.000.000 euron suuruista harkinnanvaraista valtionavustuksen korotusta vuodelle 2024.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan täydentämään ja toimittamaan hakuasiakirjat Valtiovarainministeriöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

VM



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 214

Omistajan ennakkokannanotto / Mestaritoiminta Oy

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 215

Lausuntopyyntö ympäristökeskuksen sopijakunnille vuoden 2025 talousarviosta ja palvelusopimuksesta

JARDno-2024-1266

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö ympäristökeskuksen sopijakunnille vuoden 2025 talousarviosta ja palvelusopimuksesta
- 2 KUYK laskelmat 2024-2025
- 3 Liite Talous- ja toimintasuunnitelma 2025-2029 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus K-U ympla 13.8.2024
- 4 Liite Palvelusopimus 2025-2027 K-U ympla 13.8.2024
- 5 Pöytäkirjan ote-Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta - 13.08.2024_talousarvio §78
- 6 Pöytäkirjan ote-Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta - 13.08.2024 _palvelusopimus §77

Talousarvio 2025

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot kasvavat vuoden 2025 talousarvioesityksessä 170 000 euroa eli 3,5 % vuoden 2024 talousarvioon verrattuna. Ympäristökeskuksen maksu- ja myyntitulojen arvioidaan kasvavan 38 000 euroa eli reilut 3,5 % vuodesta 2024.

Järvenpään kaupungin yhteistoimintakorvaukset nousevat kokonaisuudessaan ympäristökeskukselle vuoden 2025 talousarvioluonnoksessa noin 19 604 euroa vuoteen 2024 nähden.

Järvenpään osalta yhteistoimintakorvauksissa on laskua ympäristövalvonnassa noin -2 085 euroa. Muutos johtuu maksu- ja myyntitulojen hienoisesta noususta. Ympäristönsuojelussa laskua on noin -13 698 euroa. Muutos johtuu muun muassa laskeneista toimintakuluista vuoteen 2024 nähden, sekä siitä että henkilötöypäiviä kohdistuu 10 päivää vähemmän verrattuna vuoteen 2024.

Kustannuksissa nousua kohdistuu ympäristökeskuksen hallintoon + 12 344 euroa, terveystalvontaan +13 829 euroa ja eläinlääkintähuoltoon +9 214 euroa. Hallinnon osalta nousua selittävät Tuusulan kunnan ympäristökeskukselle tuottamat tukipalveluiden hintojen nousut vuoteen 2024 nähden, sekä se, että ympäristökeskuksen hallinnon palveluyksikön toimintamenot jaetaan sopijakuntien kesken asukaslukujen suhteessa. Järvenpää on sopijakuntien osalta suurilukuisin. Terveystalvontaan osalta terveystalvontaan palveluyksikön palvelut on tuoteistettu tarkastuksiin, päätöksiin sekä elintarvikelain ja terveydensuojelulain mukaisesti todistuksiin toimijoiden rekisteröinnistä valvontakohteiksi. Näiden palveluiden on arveltu kasvavan Järvenpään osalta verrattuna vuoteen 2024. Arvio lukumääristä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

perustuu vuoden 2023 toteumaan. Eläinlääkintähuollon kustannusnousu johtuu siitä, että eläinlääkäripalveluiden toimintakulut ovat nousseet vuoteen 2024 nähden ja lisäksi eläinlääkärien yhteisvastaanoton toimintaa Majavantiellä kehitetään vastaamaan uusiutuvan eläinlääkintähuoltolain säädöksiä. Lakisääteistä eläinsuojelutoimintaa laajennetaan ammattimaisen ja laajamittaisen toiminnan eläinsuojeluvalvontaan.

Taloussuunnitelma 2025–2028

Taloussuunnitelmaa varten tulevien maksu- ja myyntituottojen määrä arvioidaan edellisvuoden tai -vuosien suoritteiden perusteella ja tilinpäätöksessä lasketaan vuoden aikana toteutunut tilanne siten, että kunkin sopijakunnan alueen toimijoiden maksutuotot kohdistetaan ko. kunnalle. Tilinpäätöksen yhteydessä ympäristökeskuksen kate lasketaan nolnaan ja sopijakunnille palautetaan niiden liikaa maksamat yhteistoimintakorvaukset tai peritään liian vähän maksettuja korvauksia seuraavan vuoden toukokuun loppuun mennessä.

Taloussuunnitelmakaudella jatketaan vesienhoitoa ympäristökeskuksen toiminta-alueella. Lisäksi valuma-aluekunnostuksia ja järvillä tehtäviä toimenpiteitä tehdään tiiviissä yhteistyössä sopijakuntien ja muiden kumppaneiden kanssa.

Ympäristökeskus edistää maatalouden hiiliviljelyä ja elinympäristöjen, kuten Helmi-keskittymien, kunnostus- ja hoitotoimia sekä vieraslajien torjuntaa. Näiden toimien toteutukselle on haettu ja saatu rahoitusta ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön hankehauista. Ympäristövalvonta jatkaa vuonna 2024 aloitettua suunnitelmallisen valvonnan kehittämistä.

Terveysvalvonnassa keskitytään palveluyksikön perustehtävään ja palvelujen turvaamiseen sekä huolehditaan tarpeellisista rekrytoinneista avainhenkilöiden eläköityessä. Eläinlääkärien yhteisvastaanoton toimintaa Majavantiellä kehitetään vastaamaan uusiutuvan eläinlääkintähuoltolain säädöksiä. Lakisääteistä eläinsuojelutoimintaa laajennetaan ammattimaisen ja laajamittaisen toiminnan eläinsuojeluvalvontaan.

Riskeinä nähdään henkilöstön työhyvinvointi, tiedon siirron ja osaamisen siirron varmistaminen avainhenkilöiden eläköityessä tai vaihtaessa työpaikkaa, sekä joidenkin tehtävien työnjaot tai sijaisuusjärjestelyt, joita on tarpeen kehittää, jotta tehtäviä pystyy tarvittaessa joku sijaistamaan. Lisäksi taksojen korottamiset, jotka erityisesti eläinlääkäripalveluissa saattavat vaikuttaa siihen, miten paljon vastaanotolle hakeudutaan ja miten paljon maksutuloja palveluista saadaan.

Ympäristökeskuksen henkilöstöstä eläköityy tarkastelujaksolla useita henkilöitä, ja töiden ja tehtävien uudelleenjärjestelyä sekä rekrytointitarvetta pohditaan kunkin eläköitymisen kohdalla erikseen palvelutaso ja laadukas toiminta huomioiden. Rekrytointiin ja perehdyttämiseen panostetaan edelleen, jotta viranomaistoiminnan palvelutaso pystytään säilyttämään hyvällä tasolla. Mahdollinen tuleva yhteistyö Hyvinkään kaupungin kanssa ympäristöterveyden osalta tai ympäristöterveyden siirtyminen hyvinvointialueelle tulevat muuttamaan henkilöstömäärää. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei kuitenkaan varaudu pidemmän aikavälin taloussuunnitelmassa toimintojen siirtämiseen hyvinvointialueille. Siirtyminen tai muu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

organisoituminen isommiksi yksiköiksi on kuitenkin mahdollista pidemmällä tähtäimellä, sillä ympäristöterveyden osalta valtio ohjaa tuottamaan palveluita yhä suuremmissa yksiköissä. Siten esimerkiksi yhteistyö tai yhteenliittyminen hyvinvointialueella toimivien valvontayksiköiden, kuten Hyvinkään kaupungin kanssa on mahdollista.

Lausunto

Järvenpään kaupunki pitää hyvänä asiana, että kustannukset ovat nousseet maltillisesti kuluvaan vuoteen 2024 nähden vuoden 2025 talousarviossa. Vuoden 2025 osalta Järvenpään kustannukset nousevat 19 604 euroa eli 2,4 %, joka noudattelee yleistä budjetteihin varattua noin 2 %:n kulujen korotusvarausta vuosittain. Järvenpään kaupunki edellyttää, että ympäristökeskus kiinnittää huomiota kustannuskehityksen hillitsemiseen ja maksuosuuden kasvuun myös tulevana vuosina.

Ympäristökeskus on pyytänyt sopijakunnilta epäviralliset lausunnot vuoden 2025 talousarvioluonnokseen 20.6.2024 mennessä. Tämän lisäksi Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen kanssa järjestettiin kesäkuun alussa yksi kehittämiskeskustelu vuoden 2025 talousarvioehdotukseen ja ympäristökeskuksen muutostarpeisiin liittyen.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Tuusulan kunnanhallitukselle kuvaustekstin mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä vuosille 2025-2028.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: "pätösehdotusta täydennetään siten, että kaupunginhallitus kehottaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskusta kiinnittämään erityistä huomiota toiminnan taloudellisuuteen ja tehokkuuteen".

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 260,30.10.2023

Kaupunginhallitus, § 283,06.11.2023

Kaupunginhallitus, § 216, 23.09.2024

§ 216

Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n vuokrasopimusten irtisanominen

JARDno-2023-1571

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjästä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttöikänsä päässä, ja ne on tarkoitettu purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjien rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntityötä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakkoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan. Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyn kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyn kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejäävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 216

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, talousjohtaja Kirsi Rinne

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti Villa Cooperin ja Myllytie 13B:n myynnistä 6.11.2023 (§ 283) perustuen hyvinvoinnin palveluverkkopäätökseen. Kohteiden asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on muutettu mahdollistamaan kohteissa asuminen ns. Myllytien taidekorttelin asemakaavamuutoksen yhteydessä (KV 29.8.2022, § 59). Kohteet ovat tällä hetkellä vuokrattu. Myynnin edellytyksenä on, että kohteiden vuokrasopimukset on irtisanottu ja kohteet ovat kaupungin hallinnassa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kohteiden myyntiä ei ole ollut tarkoituksenmukaista aloittaa, mikäli kohteita rasittaa nykyiset vuokrasopimukset. Kohteiden myynti aloitetaan välittömästi sen jälkeen, kun kohteet ovat tyhjä, ja niissä onnistuu julkiset asunonäytöt yms.

Villa Cooperissa on vuokralaisena Järvenpään Käsintekijät ry, jolla on alunperin ollut kohteeseen määräaikainen vuokrasopimus 31.12.2015 saakka. Vuokrausta on kuitenkin määräajan jälkeen jatkettu ja se on irtisanottavissa 6 kk irtisanomisajalla. Kohteesta ei ole peritty lainkaan vuokraa tai muita käyttömaksuja.

Myllytie 13B:ssä on vuokralaisena Taikka Oy. Tilat on vuokrattu kahdella toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa alakerran tilojen irtisanomisaika on 6 kuukautta ja yläkerran tilojen 3 kuukautta. Kohteen myynnin näkökulmasta on tarkoituksenmukaista irtisanoa sopimukset päättymään samanaikaisesti, eli 6 kuukauden irtisanomisajalla. Kohteen yhteenlaskettu vuokra on 568,2 €/kk, alv. 0 %.

Vuokralaisten kanssa on käyty keskusteluja tilanteesta. Kaupunki on kartoittanut kaupungin tilakannan, josta toistaiseksi ei ole löytynyt korvaavia tiloja.

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus vastaa kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä. Kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista ja sen katsotaan olevan päätösvaltainen taho myös niiden irtisanomisessa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Villa Cooperiin ja Myllytie 13B:n kaikki vuokrasopimukset irtisanotaan.

Käsittely

Eemeli Peltonen teki SDP:n hallitusryhmän puolesta seuraavan, Pirjo Komulaisen kannattaman muutosesityksen: "esitämme, että kaupunginhallitus palauttaa pykälän 216 uudelleen valmisteltavaksi. Esitys vuokrasopimusten irtisanomisesta tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi sitten, kun tilojen nykyisille vuokralaisille on osoittaa korvaavat tilat".

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys siten, että

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Peltosen muutosehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Eemeli Peltosen muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Laura Virkkunen
Tuija Kuusisto
Ismo Nöjd
Hanna Graeffe
Ossi Vähäsarja
Henry Berg
Tarja Edry
Tom Boman

Ei

Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, tilaomistus, maankäyttöjohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nuorisovaltuusto, § 27,04.03.2019
Hyvinvointilautakunta, § 21,09.05.2019
Hyvinvointilautakunta, § 69,14.11.2019
Hyvinvointilautakunta, § 14,27.02.2020
Kaupunginhallitus, § 53,09.03.2020
Hyvinvointilautakunta, § 20,06.04.2022
Kaupunginhallitus, § 114,02.05.2022
Kaupunginvaltuusto, § 38,23.05.2022
Kaupunginhallitus, § 219,19.09.2022
Kaupunginhallitus, § 109,02.05.2023
Hyvinvointilautakunta, § 31,07.06.2023
Kaupunginhallitus, § 160,19.06.2023
Kaupunginhallitus, § 78,08.04.2024
Hyvinvointilautakunta, § 17,24.04.2024
Hyvinvointilautakunta, § 27,12.06.2024
Kaupunginhallitus, § 217, 23.09.2024

§ 217

Keskustan liikuntapuisto -hankkeen tilanne ja 2. rakennuttamisvaiheen keskeyttämispäätös

JARDno-2019-713

Nuorisovaltuusto, 04.03.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Ahola

jari.ahola@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Järvenpään keskustan ja Juholanmäen urheilukenttien suunnittelu on meneillään. Laaditun aikataulun mukaan yleissuunnitelma koko Keskustan likiuntapuistosta valmistuu huhtikuun loppuun mennessä.

Kuntalaisilla ja sidosryhmillä on mahdollisuus kertoa näkemyksensä ja vaikuttaa suunnitelmaan Munjäke - sovelluksen kautta 10.3. mennessä. Tämän lisäksi järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus 19.3. Seutulantalolla. Kysy liikuntapuistosta -sometunti järjestetään Järvenpään kaupungin Facebook-tiilillä 7.3.

Järvenpään Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja Jari Lausvaara valaisee nuorisovaltuustoa Keskustan liikuntapuistosuunnitelmmista saapumalla kokoukseen 4.3. esittelemään asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Ahola, erityisasiantuntija

Nuorisovaltuusto kuulee Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja Jari Lausvaaran selvityksen Keskustan liikuntapuistosuunnitelman nykytilasta ja päättää sen pohjalta mahdollisista toimista.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuultiin Jari Lausvaaran esitys ja päätettiin että nuorisovaltuuston jäsenet jättävät oman mielipiteen Mun Jäke sovelluksen kautta.

Hyvinvointilautakunta, 09.05.2019, § 21

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Päätös

Esittelijän esityksestä asia poistettiin listalta.

Hyvinvointilautakunta, 14.11.2019, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

Tilakehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite_Yleissuunnitelma_asempiirrustus 5939-170-1

2 Liite_Urheilukentät_värillinen_Koko_alue_A3

Järvenpään kaupunki on tilannut urheilukenttien yleissuunnittelun puitesopimusjärjestelynä Sitowise Oy:ltä (JARdno 2019-32). Suunnittelutyön tavoitteena on laatia yleissuunnitelma Järvenpään Keskuskentästä ja Juholanmäen alueen urheilukentistä. Työn pohjana toimii 2017 valmistunut Järvenpään urheilukenttäselvitys (Sito Oy).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleissuunnitelmassa tulee huomioida alueen rakentamisen suunnitelmat, tilatarpeet ja rakentamisen vaiheistuksen suunnittelu. Sitowise Oy:n tarkennetun tarjouksen 27.12.2018 mukaisesti työn tuloksena syntyy suunnitteluaineisto, joka sisältää suunnitelmaselostuksen, asemapiirustukset, tyyppipoikkileikkaukset, vesihuollon ja kuivatuksen asemapiirustuksen, kustannusarvion ja kokousaineistot.

Yleiskaavassa Juholanpellon alue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta eli RKY aluetta. Alueen yleissuunnittelu on päädytty jakamaan kahteen vaiheeseen vahvistetun asemakaavan mukaisesti: alueen halki kulkevan kevyenliikenteenreitin länsipuolta koskee V-1 ja s/10 asemakaavamerkinnot ja itäpuolta VU-1 ja s/11. Merkintöjen erotuksena on se, että maisemaan soveltuvaa rakentamista voi sijoittaa vain VU-1 alueelle. Koko alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museviranomaisen kanssa.

Vaihe 1 sisältää alkuperäisen suunnittelualueen ts. pohjois-etelä -suunnassa kulkevan Koulupolun / kevyen liikenteen väylän itäpuoliset osat. Vaiheen 2 suunnittelussa laaditaan vaihtoehtoinen luonnos pesäpallokentän länsipuolisen peltoalueen maankäytöllisestä hyödyntämisestä liikunta- alueena ja pelikenttänä pitkällä aikavälillä. Suunnittelussa tulee huomioida myös alueen mahdollisuudet tapahtumakäyttöön ja talviliikuntaan. Kaavoitus laatii maisemasuunnittelijan kanssa vaihtoehtoisen luonnoksen peltoalueen hyödyntämiseksi liikuntapaikkarakentamisessa ja siihen pyydetään Maakuntamuseon lausunto. 2. vaiheen mahdolliset investoinnit ovat alustavasti pohdittu ajoittuvan 2020- luvun loppupuolelle.

Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelmaluonnosta on esitelty Hyvinvointilautakunnalle 9.5.2019. Tämän jälkeen valmistelussa on pyritty varmistamaan etenkin jalkapallon ja yleisurheilun lajiolosuhteiden parantaminen. Keskeisimmät muutokset ja tarkennukset aiempaan luonnokseen nähden ovat:

- Keskuskentän pääkatsomo on siirretty lähemmäs kenttää, jonka vuoksi kentän länsipuolen pituushyppypaikat poistettiin. Katsomorakenne on mahdollista viedä myös juoksuratojen päälle; asiaa ei tarvitse ratkaista tässä (yleissuunnittelu) vaiheessa, vaan se ratkaistaan vasta rakennussuunnittelun yhteydessä.
- Juoksuratoja on 8 ja juoksuratojen geometria on tavanomainen
- Keskuskentän jalkapallokentän mitat ovat 64x100 m, mikä täyttää Suomen palloliiton liigalisenssimääräykset (2019 -).
- Katsomo on 800 paikkainen ja sitä voi levittää sivuille siten, että siitä tulee 1500 paikkainen.
- Itäpuolen pituushyppypaikat on levitetty siten, että niihin voidaan hypätä rinnakkain eli molemmissa on kaksi vauhdinottorataa vierekkäin. Pituushyppypaikkojen määrä ei vähene.
- Itäpuolen pituushyppypaikkojen itäpuolella on lämmittelysuora.
- Lämmittelysuoralla on kolme mustalla katkoviivalla esitettyä suorakulmiota. Nämä ovat siirrettäviä katsomoita, joihin mahtuu 60 henkilöä per katsomo eli yhteensä 180 henkilöä.
- Itäpuolen pituushyppypaikkojen levittämisen vuoksi koripallokenttä piti siirtää keskuskentän länsipuolelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Ulkokuntosali sijaitsee edelleen keskustan itäpuolella.
- Heittopaikkojen sijainti ratkaistaan vasta vaiheessa 2. Alustavassa suunnitelmassa heittopaikan alue on kivituhkapintainen ja muu osa heittoalueesta ruohopintainen. Kivituhkakenttä voi toimia myös pysäköintialueena tapahtumien aikana. Ennen lopullista ratkaisua toimitaan väliaikaisin järjestelyin.

Yleissuunnitelman 1. vaiheen alustava kustannusarvio 6,64 M€ kenttärakenteiden ja 1,85 M€ rakennusten osalta sisältyy varauksena vuosien 2021 - 2026 investointiohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelman
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1. vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta

Käsittely:

Lassi Markkanen esitti Peter Osipowin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

- valmisteluohjeena mm, että:
 - tuodaan uudelleen käsittelyyn, kun saadaan mm. selvyys ympäristön ja alueen (mm. JYK) rakentumisesta
 - vastapäisen pellon rakentamismahdollisuus (lausunto museovirastolta)
 - juoksuratojen lukumäärään vähentäminen 8:sta 6:een
 - jalkapallokentän tai yleisurheilukentän siirtäminen eri paikkoihin

Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittely kohdistuu palautusesitykseen

Palautuskäsittely

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, koska lautakunta ei ollut yksimielinen palautusesityksestä, niin asiasta äänestetään.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin **äänestystavaksi sähköinen äänestys.**

Jaa = Asian käsittelyä jatketaan

Ei = Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Äänestyksen tulos

Jaa = Katri Kuusikallio, Marko Koskela, Ossi Vähäsarja, Tuula Siltasari = **neljä (4) ääntä**

Ei = Peter Osipow, Pasi Koskinen, Anne Kujasalo, Lassi Markkanen, Pia Valonen = **viisi (5) ääntä**

Tyhjä = Satu Haaparanta = **yksi (1)**

Poissa = Heini Lehtonen, Arja Eriksson, Mika Asikainen, Ida- Cecilia Strandberg = **neljä (4)**

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, että **äänin neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, tyhjä yksi (1), poissa neljä (4)** hyvinvointilautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi mm. edellä käsittelystä kirjatuin valmisteluohjein.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti äänestyksen jälkeen **äänin neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, tyhjä yksi (1), poissa neljä (4)** palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi mm. edellä asian käsittelystä kirjatuin valmisteluohjein.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, 27.02.2020, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

Tilakehitysjohtaja

Liitteet

1 Suunnitelmaselostus 17012020

2 Asemapiirustus-1_1000

Oheismateriaali

1 Jäps_Kuy lausunto suunnitelmaselostukseen (henkilötiedot poistettu)

Hyvinvointilautakunta palautti yleissuunnittelun valmisteluun 14.11.2019 § 69 valmisteluohjeena, mm. että:

- tuodaan uudelleen käsittelyyn, kun saadaan mm. selvyys ympäristön ja alueen (mm. JYK) rakentumisesta
- vastapäisen pellon rakentamismahdollisuus (lausunto museovirastolta)
- juoksuratojen lukumäärään vähentäminen 8:sta 6:een
- jalkapallokentän tai yleisurheilukentän siirtäminen eri paikkoihin

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2020 § 3, että uuden JYK -kampuksen liikuntatilat toteutetaan VE2 laajuisena koulun yhteyteen: salin koko 1 215 m², vapaa korkeus 9m, väliverhoilla 4 osaan jaettava ja väestönsuojelu- eli VSS-tilat toteutetaan osana JYK-hanketta. Päätös merkitsee, että VSS tilojen tulla sijoittamaan esim. urheilukentän katsomorakenteisiin ja JYKin salin pukuhuoneet voivat olla urheilukentän kanssa yhteiskäytössä.

Järvenpään palloseuran (Jäps) ja Keski-Uudenmaan yleisurheilijoiden (Kuy) edustajat kutsuttiin ns. laajennetun ohjausryhmän kokoukseen 16.12.2019. Kokouksessa käsiteltiin jalkapallon ja yleisurheilun harjoittelu- ja kilpailuolosuhteiden yhteensovittamiseen liittyvät asiat. Kokousmuistion pohjalta suunnittelijat ovat päivittäneet suunnitteluselostusta ja tarkentaneet kustannusarviota. Jäpsin ja Kuy:n toimielimet ovat laatineet päivitettyyn suunnitteluaineistoon pohjautuen yhteisen lausunnon. Valmistelijoiden, käyttäjien ja suunnittelijoiden yhteinen näkemys on, että

- Keskuskentän alueelle sijoitetaan 68x105 kokoinen jalkapallokenttä ja yleisurheilukenttä 8 juoksuradalla ja kahdella 6 metriä leveällä hyppypaikalla.
- Katsomo on tässä vaiheessa kapasiteetiltaan riittävä ja suunnittelu tarkentuu seuraavissa suunnitelmavaiheissa.
- Molemmat jalkapallokentät (keskuskenttä ja Juholanmäen) toteutetaan tekonurmipintaisina. Tämän johdosta heittolajit sijoitetaan Juholanpolun länsipuoliselle pellolle, joka on asemakaavassa V-1/s-10, virkistysalue ja alue on valtakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman osa.
- Jatkosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä museoviranomaisen kanssa (kaavamääräys) kulttuurimaisema ja avoimet näkymät huomioiden: Heittopaikkojen viereen kylvetään nurmi vapaamuotoista pelailua varten. Lisäksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

alueella on tilavaraus juoksupolulle/hiihtoladulle. Radan suunnalta avautuvaan peltomaisemaan ei ole tulossa rakennuksia ja kiekon-/moukarinheittopaikan suojaverkko lasketaan alas aina, kun paikalla ei heitetä. Heittosektorit toteutetaan nurmipintaisena.

Jäpsin ja Kuyn 10.2.2020 päivätyn lausunnon mukaan jatkosuunnittelussa tulee ko. yleissuunnittelua tarkemmin huomioida alueen käyttö myös maksullisissa tapahtumissa. Alueen rajaaminen tulee toteuttaa siten, että syntyy riittävät näkemäesteet ja valvontamahdollisuudet. Tapahtuma-alueen toiminnallisuudessa tulee tarkentaa vielä mm. lipunmyynnin ja oheispalveluiden sijaintia.

Yleissuunnittelun kustannusarvioita on korotettu 190.000 eurolla, johtuen katsomorakenteiden erityisvaatimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

- merkitä tiedoksi liitteenä olevan Keskustan liikuntapuiston 1. vaiheen yleissuunnitelman
- esittää kaupunginhallitukselle, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1. vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.03.2020, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Jari Lausvaara
jari.lausvaara@jarvenpaa.fi
Tilakehitysjohtaja

Liitteet

1 Suunnitelmaselostus 17012020
2 Asemapiirustus-1_1000

Oheismateriaali

1 Jäps_Kuy lausunto suunnitelmaselostukseen (henkilötiedot poistettu)

Hyvinvointilautakunta 27.2.2020 § 14

TL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa 1.vaiheen osalta esitetyn yleissuunnitelman pohjalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 06.04.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Sami Ylisaari
sami.ylisaari@jarvenpaa.fi
kulttuurijohtaja

Liitteet

- 1 Liikuntapuisto hankesuunnitelma 2022 03 28 Liitteet 1 ja 2
- 2 Hyvo liikuntapuisto hankesuunnitelma

Järvenpään keskustan liikuntapuisto on keskeinen urheilun ja liikunnan alue, joka tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet omatoimiseen ja ohjattuun liikkumiseen erilaisissa ympäristöissä. Urheilukentän alue on peräisin 1950-luvulta ja sitä on saneerattu 1980-luvulla. Järvenpään kokonaisvaltainen kehittyminen kentän rakentamisen ajoista niin väestönkasvun kuin urheiluseurojen määrän ja tarpeen kautta on ollut voimakasta. 1950-luvun olosuhteisiin luodun keskusurheilukentän ja viereisen Juholanpellon alueen olosuhteiden kehittäminen vastamaan kasvavan kaupungin ja sen asukkaiden tarpeita on ilmeinen. Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet Järvenpään strategia, sen tavoitteet sekä liikuntapalveluiden toimintaa ohjaavat asiakirjat. Valmistelussa ja suunnittelussa on oltu aktiivisessa vuoropuhelussa loppukäyttäjien kanssa, jonka pohjalta toiminnallinen kokonaisuus ja hankesuunnitelma on toteutettu.

Hankesuunnitelman tarkoitus

Hankesuunnitelma tarkentaa aiempaa yleissuunnitelmaa alueesta, mutta ei ole vielä lopullinen toteutussuunnitelma. Hankesuunnitelma antaa lähtötiedot tarkemmalle suunnittelulle, jonka pohjalta rakentaminen toteutetaan. Hankesuunnitelman yhteydessä oleva kustannusarvio (10,9 miljoonaa euroa) on tarkennettu arvio kustannuksista tämänhetkisin lähtötiedoilla. Materiaalien kustannuksiin globaalisti vaikuttava Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan aiheuttaa suurta epävarmuutta materiaalien ja myös työvoiman kustannuksiin. Tarkennetut kustannukset saadaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarkemman suunnittelun jälkeen tarjouspyyntöjen kautta ja ne voivat olla hyvinkin toisenlaiset kuin mitä laskentaohjelmalla tehty kustannuslaskenta tällä hetkellä kustannuksia arvio. Sen tähden rakennuttamisen päätöksentekoa ehdotetaan vaiheistettavan niin, että ensi vaiheessa käynnistetään liikuntapuiston tarkempi suunnittelu ja toisessa vaiheessa haetaan poliittiselta päätöksenteolta erikseen päätös rakentamisen käynnistämisestä. Näin voimme arvioida ja mahdollisesti edelleen vaiheistaa rakennuttamisen aikataulua, jos kustannukset nousevat edelleen.

Hyvinvointilautakunta päättää keskustan liikuntapuiston toiminnallisesta kokonaisuudesta ja sen kehittämisestä. Alueen kehittäminen tehdään peruskorjaamalla nykyisiä alueita sekä rakentamalla uusia liikuntapaikkoja. Juholanmäen pesäpallokenttä on alueelle rakennettu v. 2019. Liikuntapuiston yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2019. Yleissuunnitelma on hankesuunnitelman lähtökohtana. Suunnitelmassa on kuitenkin huomioitu tämänhetkiset alueen rakentamisen tarpeet. Alueen käyttäjien tarpeita on myös kartoitettu tätä hankesuunnitelmaa varten.

Liikuntapuiston hankesuunnitelmassa esitetään mm. keskusurheilukentän uusiminen sekä katsomon ja oheispalvelutilojen rakentaminen, ulkoliikunta-alueen sekä koulun yhteyteen leikkialueen rakentaminen. Keskusurheilukentän vieressä sijaitsee Järvenpään Yhteiskoulu (JYK), jossa on noin 500 oppilasta. Koulun uudis- ja peruskorjausosien valmistuttua koulussa on 1100 oppilaspaikkaa. Sipoontien eteläpuolelle Juholanmäen alueelle on suunnitelmassa esitetty jo toteutetun pesäpallokentän / tekojään läheisyyteen yleisurheilun heittopaikkoja (kiekko, moukari, keihäs), jalkapallokenttä ja tenniskentät (3 kpl), jonka alue toimii talvikaudella jääkiekkokaukalona (tekojää), sekä kuntoilupolut Juholanpellolle juoksu- ja hiihtokäyttöön.

Liikuntapuistoon esitetään uudet huoltorakennukset alueen käyttäjiä ja tarvittavia huoltotoimenpiteitä varten. Alueen liikennejärjestelyitä, jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä pysäköintialueita uusitaan ja laajennetaan.

Hankesuunnitelman yhteydessä ovat liitteenä hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä tarkennettu asemapiirustus sekä tilojen ja toimintojen määritykset.

JARDno-2019-713

Aikaisempi käsittely

Hyvinvointilautakunta, 27.2.2020 § 14

Hyvinvointilautakunta, 14.11.2019 § 69

Hyvinvointilautakunta, 9.5.2019 § 21

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä osaltaan keskustan liikuntapuiston toiminnallisen kokonaisuuden hankesuunnitelman mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari ja rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selostivat asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän jälkeen klo 18.38-18.50.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.05.2022, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Sami Ylisaari

sami.ylisaari@jarvenpaa.fi

kulttuurijohtaja

Liitteet

1 Asemapiirustus 2503

2 Liikuntapuisto hankesuunnitelma 2022-03-28 ja liitteet_1-2

3 Liite, TA-muutos keskuskenttä

Järvenpään keskustan liikuntapuisto on keskeinen urheilun ja liikunnan alue, joka tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet omatoimiseen ja ohjattuun liikkumiseen erilaisissa ympäristöissä. Urheilukentän alue on peräisin 1950-luvulta ja sitä on saneerattu 1980-luvulla. Järvenpään kokonaisvaltainen kehittyminen kentän rakentamisen ajoista niin väestönkasvun kuin urheiluseurojen määrän ja tarpeen kautta on ollut voimakasta. 1950-luvun olosuhteisiin luodun keskusurheilukentän ja viereisen Juholanpellon alueen olosuhteiden kehittäminen vastamaan kasvavan kaupungin ja sen asukkaiden tarpeita on ilmeinen. Suunnittelun lähtökohtana ovat olleet Järvenpään strategia, sen tavoitteet sekä liikuntapalveluiden toimintaa ohjaavat asiakirjat. Valmistelussa ja suunnittelussa on oltu aktiivisessa vuoropuhelussa loppukäyttäjien kanssa, jonka pohjalta toiminnallinen kokonaisuus, yleissuunnittelu ja hankesuunnitelma on toteutettu.

Juholanmäen pesäpallokenttä on rakennettu v. 2019. Myös liikuntapuiston yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2019. Yleissuunnitelma on toiminut hankesuunnitelman lähtökohtana. Hankesuunnitelmassa on kuitenkin huomioitu tämänhetkiset alueen rakentamisen tarpeet. Alueen käyttäjien tarpeita on kartoitettu tätä hankesuunnitelmaa varten ja vuoropuhelua loppukäyttäjien kanssa tullaan käymään edelleen tarkemman suunnittelun edetessä.

Hankesuunnitelman tarkoitus

Hankesuunnitelma tarkentaa aiempaa yleissuunnitelmaa alueesta, mutta ei ole vielä lopullinen toteutussuunnitelma. Hankesuunnitelma antaa lähtötiedot tarkemmalle suunnittelulle, jonka pohjalta rakentaminen toteutetaan. Hankesuunnitelman yhteydessä oleva kustannusarvio on tarkennettu arvio kustannuksista tämänhetkisillä lähtötiedoilla. Hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 6.4.2022 keskustan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

liikuntapuiston toiminnallisesta kokonaisuudesta ja sen kehittämisestä liikuntapuiston olosuhteita parantamalla. Alueen kehittäminen tehdään peruskorjaamalla nykyisiä alueita sekä rakentamalla uusia liikuntapaikkoja ja olosuhteita.

Liikuntapuiston hankesuunnitelmassa esitetään mm. keskusurheilukentän uusiminen sekä katsomon ja oheispalvelutilojen rakentaminen, ulkoliikunta-alueen sekä koulun yhteyteen leikkialueen rakentaminen. Keskusurheilukentän vieressä sijaitsee Järvenpään Yhteiskoulu (JYK), jossa on noin 500 oppilasta. Koulun uudis- ja peruskorjausosien valmistuttua vuonna 2026, koulussa on 1100 oppilaspaiikkaa. Sipoontien eteläpuolelle Juholanmäen alueelle on suunnitelmassa esitetty jo toteutetun pesäpallokentän / luistelukentän läheisyyteen yleisurheilun heittopaikkoja (kiekko, moukari, keihäs), jalkapallokenttä ja tenniskentät (3 kpl), jonka alue toimii talvikaudella jääkiekkokaukalona (tekojää), sekä kuntoilupolut Juholanpellolle juoksu- ja hiihtokäyttöön. Tämän vuosikymmenen loppupuolella kaupungilla on tarkoitus kehittää Ainolan jalkapallon harjoituskenttä rakennusmaaksi ja Keskusurheilukentän sekä Juholanpellon jalkapallokenttien toteutus keinonurmikenttinä luo korvaavat jalkapallon harjoitusolosuhteet poistuvalla Ainolan jalkapallokentälle.

Liikuntapuistoon esitetään uudet huoltorakennukset alueen käyttäjiä ja tarvittavia huoltotoimenpiteitä varten. Alueen liikennejärjestelyitä, jalankulun ja pyöräilyn väyliä sekä pysäköintialueita uusitaan ja laajennetaan.

Hankesuunnitelman yhteydessä ovat liitteenä hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä tarkennettu asemapiirustus sekä tilojen ja toimintojen määritykset.

Kustannusarvio ja päätöksenteko

Materiaalien kustannuksiin globaalisti vaikuttava Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan aiheuttaa suurta epävarmuutta materiaalien ja myös työvoiman kustannuksiin. Tarkennetut rakentamisen kustannukset saadaan tarkemman suunnittelun yhteydessä ja tarjouspyyntöjen kautta ja ne voivat olla hyvinkin toisenlaiset kuin mitä laskentaohjelmalla tehty hankesuunnitelman kustannuslaskenta tällä hetkellä kustannuksia arvioi. Tästä johtuen sekä kaupungin kustannusriskienhallintänäkökulmasta rakennuttamisen päätöksentekoa ehdotetaan vaiheistettavan. Vaiheistus tapahtuisi niin, että ensi vaiheessa käynnistetään liikuntapuiston tarkempi suunnittelu ja toisessa vaiheessa haetaan poliittiselta päätöksenteolta erikseen päätös rakentamisenhankintojen käynnistämisestä. Itse rakennuttamista voidaan vaiheistaa useampiin vaiheisiin. Näin voimme arvioida kokonaiskustannusta rakentamisen ja materiaalien kustannuskehityksen perusteella. Alla oleva vaiheistus on tehty toiminnallisista lähtökohdista ja tarkemman suunnittelun kautta saadaan tarkempaa tietoa vaiheistuksen jaottelun toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista.

Päätöksenteko vaiheistetaan tämänhetkisen tiedon mukaan neljään vaiheeseen.

1.vaihe päätöksenteko 4-5/2022

Päätös tarkemman suunnittelun käynnistämisestä koko liikuntapuiston osalta ja valtuutus KH:lle tehdä päätökset rakennuttamisen osalta jatkossa. Noin 0,6 miljoonan investointipäätös. Suunnittelu alkaen alustavasti 6-8/2022.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2.vaihe päätöksenteko 9-10/2022.

Suunnittelun pohjalta ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös. Joko koko urheilukentän alue tai osat siitä. Noin 5-6 milj. euron investointipäätös tai pienempi jos päädytään vaiheistamaan useampaan osaan. Rakentaminen alkaen talvella 2022 tai keväällä 2023.

3.vaihe päätöksenteko 9-11/2023

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon olosuhteiden rakennus pois lukien jalkapallokenttä. Noin 2-3 miljoonan investointi.

4. vaihe päätöksenteko syksy/2025

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon jalkapallokenttä. Noin 1,5-2 miljoonan euron investointipäätös.

Vaiheet 1-4 investointibudjetti yhteensä 10 900 800 €.

Konsultti- ja suunnittelijahankinnat

Hankkeen sujuvan etenemisen mahdollistamiseksi konsultti- ja suunnitteluhankintojen käynnistäminen sekä niiden tarjouspyyntöjen julkaisu on tavoitteena tehdä ennen kaupunginvaltuuston käsittelyä. Näiden tarjousten jättö sekä hankintapäätökset tehdään vasta kaupunginvaltuustokäsittelyn jälkeen. Hankintojen sisältöä on mahdollista täsmentää lisäkirjeillä ennen tarjousten jättöä, mikäli hankinnan sisältöön on tarve tehdä muutoksia kaupunginvaltuustokäsittelyn jälkeen.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. että hankkeen jatkosuunnittelu voidaan aloittaa koko liikuntapuiston osalta hankesuunnitelman esittämässä laajuudessa
3. että hankkeen rakennuttamispäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi vaiheittain
4. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnitteluvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta hankkeen hyväksytyssä budjetissa
5. valtuuttaa hyvinvoinnin palvelualuejohtajan hyväksymään luonnos- sekä rakennussuunnitelmien suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.
6. Kohdat 1 – 5 ovat ehdollisia sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankebudjetin korotuksen sekä korotetun hankebudjetin mukaiset liitteessä vuosien 2022 – 2025 talousohjelmaan esitetyt muutokset

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyy Keskustan liikuntapuiston hankebudjetin korotuksen 3,385 miljoonalla eurolla 10,9 miljoonaan euroon
2. hyväksyy korotetun hankebudjetin mukaiset liitteessä esitetyt muutokset vuosien 2022-2025 talousohjelmaan.

Käsittely

Päätettiin käsitellä tämä asia § 112 jälkeen.

Kulttuurijohtaja Sami Ylisaari, rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Kokoustauko 17.28 - 17.38

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 23.05.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Sami Ylisaari

sami.ylisaari@jarvenpaa.fi

kulttuurijohtaja

Liitteet

1 Liite, TA-muutos keskusenttä

2 Asemapiirustus 2503

3 Liikuntapuisto hankesuunnitelma 2022-03-28 ja liitteet_1-2

Kaupunginhallitus 2.5.2022 § 114

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Keskustan liikuntapuiston hankebudjetin korotuksen 3,385 miljoonalla eurolla 10,9 miljoonaan euroon.
2. hyväksyy korotetun hankebudjetin mukaiset liitteessä esitetyt muutokset vuosien 2022-2025 talousohjelmaan.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 19.09.2022, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Konkola
tony.konkola@jarvenpaa.fi
liikuntapäällikkö

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Liikuntapuisto 19.9.2022 ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös

Valmistelijat

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, Järvenpään kaupunki
Tony Konkola, liikuntapäällikkö, Järvenpään kaupunki
Teemu Jaakkola, rakennuttajapäällikkö, Mestaritoiminta Oy
Simo Mäkinen, projektipäällikkö, Mestaritoiminta Oy

Perustelut

Keskustan liikuntapuistohanke on päätetty toteuttaa vaiheittain ja toukokuussa 2022 hyväksytyn koko liikuntapuiston käsittävän hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on kesäkuussa tehty suunnitteluhankinnat sekä käynnistetty suunnittelu elokuussa 2022.

Hankkeelle on myönnetty 16.6.2022 valtionavustusta 205 000 € Keskustan liikuntapuiston jalkapallonurmen uusimiseen. Avustuspäätöksen mukaisesti jalkapallonurmen uusimisen työt tulee aloittaa lokakuun 2022 loppuun mennessä. Tämä ehto toteutuu, kun nykyisen nurmen poisto aloitetaan määräaikaan mennessä.

Materiaalien kustannuksiin globaalisti vaikuttava Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan aiheuttaa edelleen suurta epävarmuutta materiaalien saatavuuteen ja kustannuksiin. Hankkeen investointibudjetin kustannusarvio on laadittu maaliskuun 2022 kustannustason mukaan. Yleinen kustannustason nousu on tämän jälkeen hieman tasaantunut.

Hankkeen päätöksenteko vaiheistetaan kaupunginhallituksen kokouksessa 2.5.2022 päätetyn mukaisesti seuraavasti:

1.vaihe päätöksenteko 4-5/2022

Päätös tarkemman suunnittelun käynnistämisestä koko liikuntapuiston osalta ja valtuutus KH:lle tehdä päätökset rakennuttamisen osalta jatkossa. Noin 0,6 miljoonan investointipäätös. Suunnittelu alkaen alustavasti 6-8/2022.

2.vaihe päätöksenteko 9-10/2022.

Suunnittelun pohjalta ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös. Joko koko urheilukentän alue tai osat siitä. Noin 5-6 milj. euron investointipäätös tai pienempi jos päädytään vaiheistamaan useampaan osaan. Rakentaminen alkaen talvella 2022 tai keväällä 2023.

3.vaihe päätöksenteko 9-11/2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon olosuhteiden rakennus pois lukien jalkapallokenttä. Noin 2-3 miljoonan investointi.

4. vaihe päätöksenteko syksy/2025

Suunnittelun pohjalta Juholanpellon jalkapallokenttä. Noin 1,5-2 miljoonan euron investointipäätös.

Vaiheet 1-4 investointibudjetti yhteensä 10 900 800 €.

Nyt päätöksentekoon on valmisteltu 2.vaihe eli ensimmäinen rakennuttamispäätös, millä käynnistetään keskusurheilukentän alueen toimintojen, katsomon ja rakennusten sekä viereisen tontin pysäköintialueen toteutus. Lisäksi tässä vaiheessa käynnistetään Juholanpellon puolelle tulevien yleisurheilun heittopaikkojen sekä pelailunurmialueen toteutus. Loppuvuoden 2022 aikana käynnistetään näiden rakennushankinnat vaiheittain siinä aikataulussa, kun tarvittavat hankintasuunnitelmat valmistuvat. Toteutusvaihetta ja -hankintoja ohjaa hankkeen vuosittainen investointibudjetti.

Keskus kentän katsomo, yleisurheilu- ja jalkapallo-olosuhteet valmistuvat tämänhetkisen tiedon mukaan kesän 2023 aikana. Muut tämän toteutus päätöksen rakennukset ja toiminnot valmistuvat syksyllä 2023 sekä talvella 2023-2024. Tarkempi toteutusaikataulu, tarvittava rakentamisen vaiheistus sekä eri hankintojen urakkamuodot tarkentuvat ja varmistuvat hankkeen edetessä.

Keskusurheilukentän tämänhetkiset väliaikaiset pukuhuoneet ovat käytössä vuoden 2023 loppuun saakka.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on hankeryhmä päättänyt hankesuunnitelmassa esitetystä poiketen toteuttaa Keskusurheilukentän katsomon yhteyteen vain yleisö-/katsojatiloja, yleisöpalvelutiloja, WC:t, urheilutapahtumien toimitsijatilat sekä varastotilaa katsomon alle. Pukuhuoneet toteutetaan samalle tontille erillisen huoltorakennuksen yhteyteen. Tällä muutoksella mm. urheilijoiden sekä tuomareiden turvallisuus saadaan varmistettua paremmin, pukuhuoneiden suunnittelua ja niiden toiminnallisuutta ei rajoita katsomon kantavien rakenteiden sijainti sekä tulevana vuosina pukuhuoneiden muunneltavuus ja mahdollinen laajennettavuus on toteutettavissa paremmin. Tämän muutoksen osalta on kuultu keskus kentän keskeisimpiä loppukäyttäjiä. Tällä muutoksella katsomorakenteen toteutukseen saadaan haastavassa markkinatilanteessa todennäköisesti myös enemmän tarjoajia, kun pukuhuoneet eivät ole mukana katsomokokonaisuudessa.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- että ensimmäisen rakennuttamisvaiheen toteutushankinnat ja toteutus Keskusurheilukentän alueella sekä Juholanpellon heittopaikkojen- ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pelailunurmen alueella voidaan aloittaa hankesuunnitelman kustannusarvion sekä kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.

2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola sekä projektipäällikkö Simo Mäkinen Mestaritoiminta Oy:sta selostivat asiaa.

Jorma Piisinen poistui esteellisenä kokouksesta klo 16.02-17.48 . Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 5 (yhteisöjäävi).

Kokoustauko käsittelyn keskellä klo 16.57-17.13

Willem van Schevikhoven teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1: Hallitukselle raportoidaan hankinnoista ja saaduista tarjouksista, ennen niiden hyväksymistä

Muutosehdotus 2: Heittopaikat erotetaan omaksi kokonaisuudekseen ja niistä päätetään erikseen

Keskustelun kuluessa Van Schevikhoven veti muutosehdotuksen 2. pois.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko van Schevikhovenin muutosehdotus 1 hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.48-17.57

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää

1. että ensimmäisen rakennuttamisvaiheen toteutushankinnat ja toteutus Keskusurheilukentän alueella sekä Juholanpellon heittopaikkojen- ja pelailunurmen alueella voidaan aloittaa hankesuunnitelman kustannusarvion sekä kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.
3. että hallitukselle raportoidaan hankinnoista ja saaduista tarjouksista, ennen niiden hyväksymistä

Esteellisyys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jorma Piisinen

Kaupunginhallitus, 02.05.2023, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Keskustan liikuntapuisto 2.5.2023 (julkinen)

Hankintojen eteneminen

Hankkeen kokonaistoteutus vuosille 2023-2026 koostuu kolmesta eri hankinnan osasta:

- Katsomo ja oheistilat, toteutus KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen), jonka hankinta-aika oli helmikuu-maaliskuu 2023.
- Liikuntapaikka- ja alueurakka, toteutus projektinjohtourakkana (PJU), jonka hankinta-aika oli helmikuu-huhtikuu 2023.
- Juholanmäen jalkapallokenttä, toteutusmuotoa eikä hankinta-aikataulua ole vielä määriteltä. Alustava toteutus vuonna 2026.

Katsomo ja oheistilat

Katsomorakennuksen hankinta käynnistettiin helmikuussa 2023. Urakkamuoto on KVR (kokonaisvastuurakentaminen) ja hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä.

Osallistumispyyntövaihe on avattu 14.2.2023 ja tarjouspyyntö on julkaistu 28.2.2023. Osallistumispyyntövaiheessa mukaan ilmoittautui kaksi urakoitsijaa. Molemmat urakoitsijat täyttivät kaikki asetetut vaatimukset ja tarjouspyynnöt lähetettiin molemmille urakoitsijoille. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on ollut 31.3.2023 ja molemmat urakoitsijat jättivät tarjouksen määräajan puitteissa.

Urakoitsijoiden kanssa on pidetty selonottoneuvottelut tarjousten jätön jälkeen, ja niissä ei noussut esiin mitään merkittävää.

Mestaritoiminta Oy:n hallituksen on määrä tehdä ehdollinen hankintapäätös urakkasopimuksen laatimiseksi toisen toimijan kanssa.

Liikuntapaikka- ja alueurakka

Liikuntapaikka- ja alueurakan hankinta käynnistettiin helmikuussa 2023. Urakkamuoto on PJU (projektinjohtourakka) ja hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Juholanmäen rakentamisvaihe on asetettu optioksi liikuntapaikka- ja alueurakan tarjouspyyntöön. Juholanmäen rakentamisvaiheelle ei vielä ole kaupunginhallituksen hyväksyntään. Juholanmäen tekojäratojen jäädytyskontti on sovittu toteutettavaksi osana keskustan liikuntapuisto -hanketta. Jäädytyskontille on erillinen investointibudjetti.

Liikuntapaikka- ja alueurakan tarjouspyyntö on julkaistu 24.2.2023. Tarjousten viimeinen jättöpäivä on ollut 7.4.2023. Tarjouksia on saatu 2 kappaletta määräjän puitteissa.

Urakoitsijoiden kanssa on pidetty selonottoneuvottelut tarjousten jätön jälkeen ja molemmille toimijoille on lähetetty täsmennyspyynnöt.

Mestaritoiminta Oy:n hallituksen on määrä tehdä ehdollinen hankintapäätös kehitysvaiheen sopimuksen laatimiseksi toisen toimijan kanssa.

Kustannustilanne ja etenemisehdotus

Kaupunginvaltuuston hyväksymä investointibudjetti on 10 900 753,00 €.

Kustannusarvion mukaan investointibudjetti on ylittymässä 2 240 089,12 €.

Liikuntapaikka- ja alueurakan PJU:n osalta esitetään kaupunginhallitukselle, että nyt laaditaan kehitysvaiheen sopimus. PJU:hun sisältyy erillinen kehitysvaihe, jonka aikana suunnitelmia kehitetään yhteistyössä käyttäjien ja urakoitsijan kanssa. Kehitysvaihe on määrä aloittaa noin toukokuun puolessavälissä ja se kestää elokuun loppuun asti. Tavoitteena on kustannusten pysyminen budjetissa. Tilaaja pystyy irtautumaan projektinjohtourakasta kehitysvaiheen aikana ennen urakkasopimuksen laatimista. Tilaaja voi purkaa kehitysvaiheen sopimuksen milloin vain yksipuolisesti, jos näyttää siltä, että kustannuksia ei saada oikealle tasolle.

Jos kehitysvaiheen aikana kustannuksia ei saada investointibudjetin sisään, niin urakkasopimusta ei laadita ja hanke keskeytyy. Riski sille, että kehitysvaiheessa ei löydetä ratkaisua kustannusten alenemiseen, on arvioiden mukaan vähäinen tai melko vähäinen. Toimet tulevat laskemaan alueen laadullisia suunnitelmia, mutta toiminnallisuuksista pyritään pitämään kiinni mahdollisimman pitkälle.

Katsomourakan tarjous vanhenee heinäkuussa, joten silloin tulee tehdä päätös hankkeen toteutusvaiheesta. Jos kustannuksia ei saada PJU:n kehitysvaiheessa hallintaan, niin katsomourakasta ei laadita urakkasopimusta.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet 21.4.2023 mennessä yhteensä 341 148 €. Kehitysvaiheen kustannusten arvioidaan olevan kokonaisuudessaan n. 135 000 €, joista n. 60 000 € toteutuu heinäkuun loppuun mennessä. Eli jos hanke keskeytetään heinäkuun aikana, niin kustannukset ovat yhteensä n. 400 000 €.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen laatia keskustan liikuntapuistoalueen peruskorjaushankkeesta kehitysvaiheen sopimuksen.
2. että liikuntapaikka- ja alueurakka sekä katsomon urakkasopimukset allekirjoitetaan, jos kehitysvaiheen aikana kustannukset ovat kaupungin investointiohjelmassa varatun hankebudjetin puitteissa.
3. että ennen toteutusvaiheen sopimusten laatimista kustannustilanne tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.
4. että jos kehitysvaiheen aikana kustannuksia ei saada hankebudjetin sisään, urakkasopimuksia ei laadita ja hanke keskeytetään.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen selosti asiaa.

Esittelijä teki teknisen täydennyksen päätösehdotuksen alakohtaan 4: Lisätään loppuun teksti "kaupunginhallituksen päätöksellä". Kokonaisuudessaan päätös kohta 4 kuuluu "että jos kehitysvaiheen aikana kustannuksia ei saada hankebudjetin sisään, urakkasopimuksia ei laadita ja hanke keskeytetään kaupunginhallituksen päätöksellä."

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.05-16.17

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 07.06.2023, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Tony Konkola
tony.konkola@jarvenpaa.fi
liikuntapäällikkö

Valmistelijat: Liikuntapäällikkö Tony Konkola, projektipäällikkö Simo Mäkinen/
Mestaritoiminta oy

Taustaa

Järvenpään kaupunki on vuonna 2021 kilpailuttanut Juholanmäen pesäpallokentän tekojääradan jäähdytyskontin. Hankinta on sisältänyt option myös keskustan liikuntapuisto -hankkeen yhteydessä rakennettavan tenniskentän tekojääradan jäähdytyskompressorista. Hyvinvointilautakunta on 25.3.2021 tekemällään hankintapäätöksellä valinnut Findri Finland Oy:n tarjouksen. Tarjouskilpailun hävinnyt osapuoli Suomen Tekojää Oy toimitti hankintayksikölle 7.4.2021 hankinta-aoikaisuvaatimuksen sekä valittivat hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 6.5.2021 päättänyt hylätä hankinta-aoikaisuvaatimuksen perusteettomana. Markkinaoikeus on antanut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

päätöksensä 7.4.2022 ja hylännyt Suomen Tekojää Oy:n tekemän valituksen. Markkinaoikeuden käsittelyn aikana voittanut tarjous oli vanhentunut ja kustannusnousun takia voittanut tarjoaja ei voinut enää sitoutua tarjoamaansa hintaan. Näin ollen hankinta on keskeytynyt vuonna 2022.

Keskustan liikuntapuisto

Keskustan liikuntapuisto -hankkeen suunnitteluvaihe käynnistyi elokuussa 2022. Hanke sisältää keskusentän urheilupaikkojen peruskorjaamisen lisäksi uuden katsomorakennuksen, uuden huolto- ja pukuhuonerakennuksen, ulkokuntosalin sekä Juholanpellon ja Juholanmäen liikuntapaikkojen rakentamisen vaiheittain vuosina 2023–2026. Keskustan liikuntapuisto -hankkeen projektiryhmä sekä hankintayksikkö on määritellyt, että liikuntapaikka- ja alueurakka sisältää myös Juholanmäen jäähdytyskontin. Urakoitsijahankinnat on saatu päätökseensä toukokuussa 2023.

Jäähdytyskontin hankinta

Jäähdytyskontin hankintamääritelmä on päivitetty toukokuun 2023 aikana keskustan liikuntapuisto -hankkeen viimeisimmillä lähtötiedoilla. Projektinjohtourakoitsija on käynnistänyt jäähdytyskontin hankinnan 24.5.2023 ja tarjousten jättöpäivä on 31.5.2023. Jäähdytyskonttitoimittaja vastaa jäähdytyskontin tarkemmasta suunnittelusta tilaajan hankinta-asiakirjoissa määrittelemien lähtötietojen perusteella.

Liikuntapaikkarakentamisen investointibudjetissa jäähdytyskontille on varattu 998 000,00 € vuodelle 2023.

Toimivalta:

Hallintosääntö: Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

PR, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella ja päättää jäähdytyskontin hankinnasta.
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen sekä allekirjoittaa että valvoa asiaa koskeva hankintasopimus kaupungin puolesta kaupungin investointiohjelmassa vuodelle 2023 varatun hankebudjetin puitteissa.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kulttuurijohtaja Pirre Raijas selosti asiaa.

Satu Haaparanta teki Mikko Perkoilan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Hyvinvointilautakunta ei päätä antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutusta valmistella ja päättää jäähdytyskontin hankinnasta.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Haaparannan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan äänin 8 (JAA) - 2 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Haaparannan muutosehdotus

Jaa

Sanna Hast
Peter Osipow
Marko Ekroth
Pia Valonen
Satu Lumme
Sean McLoughlin
Lutfija Immonen
Pasi Torkkeli

Ei

Satu Haaparanta
Mikko Perkoila

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 160

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Kustannustilanne ja kustannussäästötoimenpiteet

Urakkatarjousten saamisen jälkeen kustannusennuste osoittaa, että investointibudjetti olisi ylittymässä n. 2,2 miljoonaa euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Noin 2,2 miljoonan euron kustannussäästöillä hankkeella ei olisi käytännössä riskivarausta ollenkaan, joten todellinen kustannussäästötarve on suurempi. Tämän kokoluokan hankkeelle järkevä riskivaraus on 250 000,00 €, jolloin todellinen kustannussäästötarve on 2,45 miljoonaa euroa.

Projektinjohtourakan kehitysvaihe on käynnistetty 9.5.2023 ja samalla on aloitettu kustannussäästötoimenpiteiden etsintä. Kustannussäästöjä tulee kohdistumaan kaikkiin osa-alueisiin laatua ja laajuuksia karsimalla. Suurimpana yksittäisenä toimenpiteenä on hankesuunnitelmasta poiketen se, että Juholanmäen jalkapallokenttää huoltorakennuksineen ei tehtäisi hankeen puitteissa.

Kustannussäästötoimenpiteet kohdistetaan karkeasti seuraavasti suunnittelun tässä vaiheessa:

- Keskuskentän tekonurmen täyteaine
- Paalutusmuutokset ja muut maanrakennukseen liittyvät muutokset
- Kalusteisiin ja aitoihin liittyvät muutokset ja karsinnat
- Juholanpellon suunnitelman karsiminen
- Istutusten karsinta
- AV-ratkaisuiden karsinta
- Keskuskentän ja Juholanmäen parkkialueiden laajuuden karsinta
- Tilaajatehtävien tuntimäärän karsinta
- Leikkipaikan ja ulkokuntosalin toteuttamatta jättäminen (lisäselvitetään, tutkitaan mahdollinen lähiliikuntapaikka-avustus)
- Juholanmäen laajuuden karsinta

Tilannetta ja toimenpiteitä on käsitelty käyttäjäfoorumeissa 25.5.2023 ja 12.6.2023.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet 13.6.2023 mennessä yhteensä 373 861 €. Kehitysvaiheen kustannusten arvioidaan olevan kokonaisuudessaan n. 135 000 €, joista n. 60 000 € toteutuu heinäkuun loppuun mennessä.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. edetä Liikuntapuiston rakentamisessa niin, että kustannusarviossa pysytään karsimalla projektijohtourakan kehitysvaiheessa esiin tulleita asioita ja poikkeamalla hankesuunnitelmasta.
2. että liikuntapaikka- ja alueurakka sekä katsomon urakkasopimukset allekirjoitetaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että ennen toteutusvaiheen sopimusten laatimista kustannustilanne tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Jorma Piisinen poistui kokoustilasta esteellisenä (yleislausekejävi, hallintolaki 28.1 § kohta 7).

Pidettiin kokousta klo 16.20-16.30.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. edetä Liikuntapuiston rakentamisessa niin, että kustannusarviossa pysytään karsimalla projektijohtourakan kehitysvaiheessa esiin tulleita asioita ja poikkeamalla hankesuunnitelmasta *kuitenkin siten, että kentän täyteaineeksi valitaan polymeeripäällysteinen hiekka.*
2. että liikuntapaikka- ja alueurakka sekä katsomon urakkasopimukset allekirjoitetaan.
3. että ennen toteutusvaiheen sopimusten laatimista kustannustilanne tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jorma Piisinen

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Valmistelijat

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, Järvenpään kaupunki
Tony Konkola, liikuntapäällikkö, Järvenpään kaupunki
Simo Mäkinen, projektipäällikkö, Mestaritoiminta Oy

Perustelut

Keskustan liikuntapuistohanke on päätetty toteuttaa vaiheittain.

Aiemmat päätökset hankkeeseen liittyen ilmenevät historiatiedoista.

11.3.2024 ja 26.3.2024 KH:ssa on lisäksi tiedotettu aikataulutilanteesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen tilanne

Keskustan liikuntapuisto -hanke etenee muilta osin aikataulussa pl. sääriippuvaiset työvaiheet sekä keskuscentän huolto- ja pukuhuonerakennus. Juholanpellon yleisurheilun heittopaikat sekä katsomourakka ovat valmistumassa aikataulussa. Hanke on investointibudjetissa hankkeen riskivarauksen sekä jo myönnettyjen avustusten avulla. Hankkeelle on haettu myös lähiliikuntapaikka-avustusta ja alustavien tietojen mukaan sitä tullaan saamaan. Lopullinen avustussumma selviää myöhemmin.

Nyt päätöksentekoon on valmisteltu toinen rakennuttamisvaihe, millä käynnistetään Juholanmäen alueen toimintojen toteutus.

2. rakennuttamisvaihe, Juholanmäki

2. rakennuttamisvaihe eli Juholanmäki käsittää Juholanmäen liikunpaikkojen rakentamisen sekä olemassa olevan hiekkaparkkipaikan muuttamisen asfalttiparkkipaikaksi. Tämän lisäksi Juholanmäen kevyenliikenteen kulkuyhteyksiä parannetaan. Juholanmäen liikuntapaikat käsittää tenniskentät sekä niiden alle rakennettavan tekojääputkiston. Talvisin tenniskentille kasataan jääkiekkokaukalo.

Aikataulu

Juholanmäen urakkalaskentasuunnitelmat ovat valmiit ja urakkakilpailutus käynnistetään myönteisen KH:n rakennuttamispäätöksen jälkeen.

Alkuperäinen toisen rakennuttamisvaiheen toteutusaikataulu on ollut 4-10/2024. Toteutusaikataulu tarkentuu urakkahankinnan edetessä eikä tosiasiallisesti vaadi niin pitkää toteutusaikaa kuin alun perin on arvioitu. Toteutusaikataulu ja urakan suorittaminen yhteensovitetaan Juholanmäen muiden toimintojen kanssa, kuten pesäpallokentän käyttöön.

Hankkeelle myönnetyt avustukset

Koko hankkeelle on myönnetty 16.6.2022 valtionavustusta 205 000 € Keskustan liikuntapuiston jalkapallonurmen uusimiseen. Tämän lisäksi hankkeelle on myönnetty 8.3.2024 UEFA Hattrick avustusta 150 000,00 € jalkapallo-olosuhteiden toteuttamiseen. Näiden avustusten lisäksi hankkeelle on haettu lähiliikuntapaikka-avustusta 180 000,00 €, avustuspäätös tulee kesään 2024 mennessä.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- että toisen rakennuttamisvaiheen toteutushankinnat ja toteutus voidaan aloittaa hankebudjetin puitteissa.
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sopimukset kaupungin puolesta kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024 varatun hankebudjetin puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 24.04.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Tony Konkola, Pirre Raijas

tony.konkola@jarvenpaa.fi, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

liikuntapäällikkö, kulttuurijohtaja

Valmistelijat:

liikuntapäällikkö Tony Konkola

kulttuurijohtaja Pirre Raijas

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen

Hankkeen eteneminen

Juholanmäen jäähdytyskontin hankinta ja toteutus on liitetty osaksi keskustan liikuntapuisto -hankkeen projektinjohtourakkaa. Keskustan liikuntapuisto ja Juholanmäen jäähdytyskontti ovat kuitenkin erilliset investoinnit eli niiden kustannukset laskutetaan erikseen eri investoinneista.

Keskustan liikuntapuiston projektinjohtourakoitsija on kilpailuttanut jäähdytyskontin kesän 2023 aikana. Hyvinvointilautakunta on 15.6.2023 § 31 päätöksensä mukaisesti antanut Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella ja päättää jäähdytyskontin hankinnasta sekä antanut Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen allekirjoittaa hankintasopimuksen investointiohjelmassa vuodelle 2023 varatun hankebudjetin puitteissa. Saatujen jäähdytyskonttitarjousten perusteella jäähdytyskontti on ollut hankebudjetin mukainen ja jäähdytyskontin hankintasopimus on allekirjoitettu 6.7.2023.

Jäähdytyskontin lupaprosessissa ja urakan aikana on ilmennyt osin viranomaismääräyksiin perustuen lisätöitä ja -kuluja, joita osittain ei ole pystytty huomioimaan alkuperäisessä hankebudjetissa. Tällaisia ovat ammoniakkin pesujärjestelmä, muutokset jäähdytyskontin sisäisiin kaapelointeihin, jäähdytyskontin perustusten laajennus sekä suoja-aita. Lisäksi pesäpallokentän putkistossa on todettu vuotoja, jotka on korjattava ennen kuin kenttää voidaan jäädäyttää.

Jäähdytyskontti on käytettävissä talvikaudella 2024-2025, kun yllämainitut työt sekä keskustan liikuntapuisto -hankkeen 2. rakennuttamisvaiheessa toteutuvat tenniskentät ja niiden alle tulevat tekojääputket ovat valmiina.

Budjetti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen kokonaiskustannus on 1 269 000 euroa. Vuonna 2023 tuosta on toteutunut 132 000 euroa, joten jäljellä olevaa budjettia tulisi olla 1 137 000 euroa:

- alkuperäisen budjetin vuonna 2023 käyttämättä jäänyt määräraha: 866 000 euroa
- irtaimistoinvestoinneista vuodelta 2023 säästynyt määräraha: 82 000 euroa, esitetty siirrettäväksi vuodelle 2024 (hyvo-lautakunta 24.4.2024)
- puuttuu 189 000 euroa.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat kustannuslaskelman mukaisesti 1 269 000 euroa. Hankkeen toteutumiseksi suunnitellulla tavalla hankkeelle esitetään lisämäärärahaa 189 000 euroa.

PR, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liikuntapaikkainvestointeihin 189 000 euron korotuksen jäähdytyskontin toteuttamiseksi.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen selosti asiaa.

Marko Ekroth ehdotti Satu Haaparannan ja Anna Pulkkisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: asian käsittelyä jatketaan

Ei: Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 2-9.

Äänestykset

Ei: Asia palautetaan valmisteluun

Jaa

Peter Osipow

Pia Valonen

Ei

Marko Ekroth



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sean McLoughlin
Pekka Tukonen
Anna Pulkkinen
Satu Lumme
Lassi Markkanen
Lutfija Immonen
Mikko Perkoila
Satu Haaparanta

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Hyvinvointilautakunta, 12.06.2024, § 27

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Juholanmäen jäähdytyskontti ja muuntamo 12.6.2024

Valmistelijat: kulttuurijohtaja Pirre Raijas ja Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen

Lautakunta on kokouksessaan 24.4.2024 päättänyt palauttaa asian valmisteluun. Valmistelu on edennyt seuraavasti, tiivistys liitteessä esitetyistä asioista:

- 1) Selvitettiin tekojääputkistossa oleva vuoto, sen aiheuttaja ja korjattiin vuotokohta. Korjaus maksoi noin 3000 euroa. Selvitettiin takuuasiana, takuu ei voimassa.
- 2) Selvitettiin suoja-aidan toteutuksen tarkempi kustannus. Kustannus on 20 000 euroa enemmän kuin alkuperäinen kustannusarvio.
- 3) Kaapelointikustannus täsmentyi.
- 4) Lisämäärärahan tarve täsmentyi. Kokonaisarvio budjetista on 1 251 000 euroa eli ylitys varattuun määrärahaan nähden on 171 000 euroa.

PR,KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liikuntapaikkainvestointeihin 171 000 euron korotuksen jäähdytyskontin toteuttamiseksi loppuun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kulttuurijohtaja Pirre Raijas ja Mestaritoiminta Oy:n projektipäällikkö Simo Mäkinen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 217

Valmistelija / lisätiedot:
Pirre Raijas
pirre.raijas@jarvenpaa.fi
kulttuurijohtaja

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Keskustan liikuntapuisto KH 23.9.2024.pdf

Muut valmistelijat: liikuntapäällikkö Tony Konkola, Mestaritoiminnan talotekniikkapäällikkö Simo Mäkinen, palvelualuejohtaja Kristiina Soots

Keskustan liikuntapuisto -hankkeen tilanne ja 2. rakennuttamisvaiheen hankintapäätös

Keskustan liikuntapuisto -hankkeen ensimmäinen rakennuttamisvaihe on valmistunut ja viimeiset puutekorjaukset ja viimeistelytyöt valmistuvat 27.9.2024 mennessä.

Toisen rakennuttamisvaiheen eli Juholanmäen rakentamisen urakkakilpailutus on järjestetty ensimmäisen kerran huhti-toukokuussa 2024. Saadut tarjoukset eivät olleet hankebudjetin mukaisia ja tilanne tuotiin tiedoksi kaupunginhallitukselle 13.5.2024. Tuon jälkeen hankinta keskeytettiin ja suunnitelmien kehittäminen käynnistettiin.

Toisen rakentamisvaiheen uudelleen kilpailutus järjestettiin heinä-elokuussa 2024. Uudelleen kilpailutuksessa hankintaa pilkottiin osiin optioiden avulla, jotta tarvittaessa laajuutta on helppo muuttaa. Ainoastaan kaikki optiot tilaamalla urakkalaajuus on kesän 2023 kustannussäästötoimenpiteiden jälkeisen hankelaajuuden mukainen. Uudelleen kilpailutuksen tarjousaika päättyi 9.8.2024 ja tarjouksia saatiin kolme kappaletta. Saatujen tarjousten perusteella hankkeen budjetti ylittyy myös vähimmäistoteutuslaajuudella.

Tässä tilanteessa ehdotetaan, että 2. vaiheen hankinta keskeytetään. 2. vaiheeseen kuuluvia kokonaisuuksia pohditaan uudelleen investointiohjelmassa 2025.

Vaikutukset liikuntaolosuhteisiin: tilanne ei heikennä tilannetta nykyisestä, mutta vaikuttaa sekä jääliikunnan että tenniksen lajiolosuhteisiin. Tällä hetkellä kaupungissa ei ole yhtään jääkiekkokaukaloa tekojäällä ja kaukalo parantaisi lajiolosuhteita olennisesti. Nykyisen tekojäradan päälle kaukaloa ei voi asentaa, koska tällöin vapaa luistelualue jäisi liian pieneksi ja samalla turvallisuus luistelualueella heikkenisi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oleellisesti. Vanhat tenniskentät jäivät JYK-kouluhankkeen alle ja tilanne säilyy yhtä huonona, jos uusia kenttiä ei alueelle saada.

Toimivalta: Hallintosäntö Luku 18, kohta 3.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että keskustan liikuntapuisto -hankkeen toisen rakennuttamisvaiheen hankinta keskeytetään ja
2. että keskustan liikuntapuisto -hankkeen mahdollista laajennusta jatkovalmistellaan investointiohjelman työstön yhteydessä vuonna 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hankepäällikkö (MT), liikuntapäällikkö, Hyvon talouspäällikkö, tilapalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 260,30.10.2023
Kaupunginhallitus, § 283,06.11.2023
Kaupunginhallitus, § 183,19.08.2024
Kaupunginhallitus, § 218, 23.09.2024

§ 218

Oikaisuvaatimus / Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipäätös

JARDno-2023-1571

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjiä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttöikänsä päässä, ja ne on tarkoitus purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjien rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntityötä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakkoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan. Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitetyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejäävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 / kauppakirjaluonnos, sahankoulu (päivitetty 19.8.2024, tekninen korjaus)
- 2 Liite 2 / karttaote myytävä määräala

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua mm. Sahan koulusta. Palveluverkkopäätökseen liittyen Kaupunginhallitus § 283 (06.11.2023) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" - päätöksessä päätettiin:

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi Sahan koulu on ollut myynnissä em. päätöksen lainvoimaistumisesta saakka. Kohteen ostajaksi on löytynyt yksityishenkilö(t). Kauppahinta vastaa aikaisemmassa päätöksessä hyväksyttyä hintatasoa.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä määrälän kiinteistöstä 186-5-561-13 (Sahan koulu, Puistotie 83) henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 kauppahinnalla 121.000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti..

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 218

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus Sahan koulun kiinteistön myyntipäätökseen (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus_Sahan_koulun_kiinteistön_myyntipäätökseen (henkilötiedot poistettu)

Kaupunginhallituksen 19.8.2024 § 183 "Sahan koulu / Puistotie 83 myyntipäätös" on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Kaupunginhallitus päätti 06.11.2023 § 283 laittaa Sahan koulun myyntiin. Kyseisen päätöksen jälkeen, kaupunki laittoi kohteen myyntiin paikalliselle välittäjälle. Kohteessa on pidetty useita näyttöjä ja sitä ovat käyneet katsomassa potentiaaliset ostajakandidaatit. Oikaisuvaatimuksen tekijä teki kaupungille välittäjän kautta ostotarjouksen Sahan koulusta pian kohteen ensinäytön jälkeen. Ostotarjouksessa oli kaksi ehtoa; tontin koon kasvattaminen ja lainvoimainen poikkeamispäätös kohteen käyttötarkoituksen muuttamisesta. Ostotarjouksen ehtoihin ei kyetty vastaamaan,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

joten kaupunki hylkäsi ostotarjouksen ja ilmoitti siitä välittäjän kautta valittajalle. Välittäjä vahvisti, ettei valittaja uusinut ostotarjoustaan.

Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että 19.8.2024 § 183 tehty myyntipäätös on kumottava ja kohde on myytävä oikaisuvaatimuksen tekijälle alkuperäisen ostotarjouksen mukaisesti. Vaatimusta ei ole erikseen perusteltu.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on jättänyt ostotarjouksen, jossa on myynnille on asetettu sellaisia lisäehtoja, joihin kaupunki ei ole voinut sitoutua. Vastaavasti toinen tarjoaja on hyväksynyt myytävän kohteen siinä käyttötarkoituksessa, jossa se myyntihetkellä on nykyisen asemakaavan mukaisessa kunnossa. Tarjottu myyntihinta ei myöskään ole olennaisesti poikennut oikaisuvaatimuksen tekijän hylätystä tarjouksesta.

Kohde ei ole asemakaavan mukaan asuinrakennuspaikka. Sahan koulua ympäröivän tontin pinta-ala ja ulottuvuus on kuvattu kohteen myyntiesitteessä, eikä sitä ole tarkoituksenmukaista muuttaa, koska tontin pinta-alan rajaamisessa huomioon on otettu lopputontin myöhempi käyttö kaupungin omassa toiminnassa (ensisijaisesti varhaiskasvatuksen tarpeissa). Hallintolain (44/2003) 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut esille sellaisia seikkoja, minkä vuoksi tehtyä päätöstä pitäisi muuttaa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä olevin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, tonttipäällikkö, talouspalvelut, maankäyttöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 219

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen

JARDno-2024-778

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

- 1 Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäseniksi
- 2 Kaupunginhallitus 24.6.2024 § 206 Edustajien nimeäminen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokuntaan/Hyvinkään kaupunki
- 3 Kunnanhallitus 12.8.2024 § 257 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, jäsenten nimeäminen/Tuusulan kunta
- 4 Kunnanvaltuusto 26.8.2024 § 43 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäsenten ja varajäsenten nimeäminen/Pornaisten kunta
- 5 Kunnanvaltuusto 16.9.2024 § 60 Nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäseneksi/Mäntsälän kunta
- 6 Kunnanvaltuusto 28.8.2024 §36 Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunnan jäsenten nimeäminen/Nurmijärven kunta

Järvenpään kaupunki on 19.6. päivätyllä kirjeellä pyytänyt Keski-Uudenmaan työllisyysalueen jäsenkuntia ehdottamaan johtokuntaan nimettävät jäsenet (2 henkilöä per kunta) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäksi Hyvinkään kaupunkia pyydettiin ehdottamaan henkilöä puheenjohtajaksi. Järvenpään kaupungilla on ensimmäisellä toimikaudella varapuheenjohtajuus. Nimeämispyyntö sekä saapuneet päätösotteet ovat oheismateriaalina. Sopijakunnat yhteisesti sopivat, että kukin sopijakunta ehdottaa valmisteluvaiheessa poliittiseen ohjausryhmään nimetyt jäsenet nimettäväksi varsinaisiksi jäseniksi työllisyysalueen johtokuntaan ensimmäiseksi toimikaudeksi, mikäli mahdollista.

Sopijakunnat muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 12 §:n mukaisen yhteistoiminta-alueen, Keski-Uudenmaan työllisyysalueen. Keski-Uudenmaan työllisyysalueen muodostavat Hyvinkään, Järvenpään, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat. Työllisyysalueen vastuukuntana toimii Järvenpään kaupunki ja työllisyysalueen johtokunta aloittaa toimintansa 1.12.2024. Järvenpään kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Ensimmäinen toimikausi alkaa 1.12.2024 ja kestää siihen saakka kunnes 2025 kuntavaalien jälkeen Järvenpään kaupunginvaltuusto on valinnut jäsenet toimielimeen uudelle toimikaudelle. Kuitenkin puheenjohtajiston ensimmäinen toimikausi kestää 1.12.2024 alkaen 31.5.2027 saakka tai kunnes seuraava johtokunta on nimetty. Työllisyysalueen johtokuntaa asetettaessa tulee huomioida tasaarvolain asettama vaatimus siitä, että jäsenistä ja varajäsenistä vähintään 40 % on naisia ja 40 % on miehiä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunginvaltuusto nimeää jäseniksi valituista johtokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan yhteistoimintasopimuksessa sovitun järjestyksen mukaisesti.

Johtokunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kuntakohtaisesti kuntien asukasluvuun perustuvassa järjestyksessä seuraavasti: 1. Hyvinkää (varapj. Järvenpää) 2. Järvenpää (varapj. Nurmijärvi) 3. Nurmijärvi (varapj. Tuusula) 4. Tuusula (varapj. Mäntsälä) 5. Mäntsälä (varapj. Pornainen) 6. Pornainen (varapj. Hyvinkää)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. valita työllisyysalueen johtokunnan jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

Varsinainen jäsen Henkilökohtainen varajäsen Kunta

Pentti Puhakka	Irma Pahlman	Hyvinkää
Pinja Perholehto	Arto Järvinen	Hyvinkää
Eemeli Peltonen	Laura Virkkunen	Järvenpää
Petri Graeffe	Jorma Piisinen	Järvenpää
Kallepekka Toivonen	Riikka Raekannas	Nurmijärvi
Virpi Rätty	Riina Mattila	Nurmijärvi
Kalle Ikkela	Anna Yltävä	Tuusula
Jari Immonen	Arto Lindberg	Tuusula
Tapio Havula	Satu Lampi	Mäntsälä
Pihla Keto-Huovinen	Eero Kokko	Mäntsälä
Erja Palviainen	Liljan-Kukka Runolinna	Pornainen
Tea Nieminen	Juha Virkki	Pornainen

2. valita työllisyysalueen johtokunnan puheenjohtajaksi Pentti Puhakan
3. valita työllisyysalueen johtokunnan varapuheenjohtajan

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotuksen kohdat 1 ja 2:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Päätösehdotuksen kohta 3:

Päätettiin esittää kaupunginvaltuustolle, että työllisyysalueen johtokunnan varapuheenjohtajaksi valitaan Petri Graeffe.

Tiedoksi

nimetyt, jäsenkunnat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 220

Hankinta / Aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutukset Keski-Uudenmaan TE-Palveluissa

JARDno-2024-365

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Liitteet

1 vertailutaulukko_Koto-koulutukset_Julkinen.pdf

Järvenpään kaupunki on julkaissut aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksia Keski-Uudenmaan TE-Palveluiden työllisyysalueella koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 15.8.2024 (ilmoituksen numero 2024-012920) sekä ilmoituksen EU:n virallisessa lehdessä 19.8.2024 (ilmoituksen TED-numero 495708-2024).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 1.9.2024 23:59 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

Osakokonaisuus 1 Aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutus Järvenpäässä sekä hybriditoteutuksena

- Arffman Finland Oy (2060633-3)
- CareeriaPlus Oy (FI20151738)
- Eezy Valmennuskeskus Oy (2216648-2)
- Galimatias Concept Oy Ab (1558737-7)
- Hyria Business Institute Oy (2487000-0)
- Kirkkopalvelut ry (0215281-7)
- Lappia-Koulutus Oy (1020713-6)

Osakokonaisuus 2 Aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutus Hyvinkäällä sekä hybriditoteutuksena

- Arffman Finland Oy (2060633-3)
- CareeriaPlus Oy (FI20151738)
- Eezy Valmennuskeskus Oy (2216648-2)
- Galimatias Concept Oy Ab (1558737-7)
- Hyria Business Institute Oy (2487000-0)
- Lappia-Koulutus Oy (1020713-6)

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikkö

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu
4. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen niiltä tarjoajilta, jotka näyttäisivät olevan voittamassa tarjouskilpailun
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Voittaneen tarjoajan pakollisten poissulkuperusteiden tarkastaminen
7. Hankintasopimuksen solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu paras hinta-laatusuhde. Kilpailutuksen molemmat osakokonaisuudet vertailtiin erikseen. Vertailutaulukko on liitteenä.

Kilpailutuksen ratkaisun perusteella puitejärjestelyn jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan yksi toimittaja. Valittujen toimittajien kanssa solmitaan puitejärjestelystä toimittajakohtaiset sopimukset.

Vertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn otetaan mukaan osakokonaisuuksittain etusijajärjestyksessä seuraavat toimittajat:

Osakokonaisuus 1 Aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutus Järvenpäässä sekä hybriditoteutuksena:

CareeriaPlus Oy

Osakokonaisuus 2 Aikuisten maahanmuuttajien kotoutumiskoulutus Hyvinkäällä sekä hybriditoteutuksena:

Hyria Business Institute Oy

Tarjoajan soveltuvuus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset.

Vertailun voittaneiden tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus allekirjoitetaan vasta odotusajan jälkeen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Taloudelliset vaikutukset

Puitesopimuksessa ei ole määräostovelvoitetta, vaan palvelua hankitaan tarpeen ja määrärahojen mukaan, kuitenkin koko sopimuskauden (1.1.2025-31.12.2028) aikana korkeintaan 8 miljoonan euron arvosta.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, 32 § Valmistelun aikainen päätöstoimivalta: Työllisyysalueen johtokunta aloittaa toimintansa 1.12.2024. Tätä edeltävän valmistelun aikana Järvenpään kaupunginhallitus tekee tarvittavat työllisyysaluetta koskevat päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita hankinnan palveluntuottajiksi osakokonaisuuksittain kohdassa "**Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**" luetellut palveluntuottajat.
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.
3. että hankinnasta tehdään sopimukset ajalle 1.1.2025-31.12.2028.
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valituilla palveluntuottajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksianto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 221

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset: 29.8.-19.9.2024

Pöytäkirjat

Henkilöstöasiainjaosto 30.08.2024
Talous- ja konsernijaosto 29.08.2024
Opetus- ja kasvatustalokunta 17.09.2024
Tarkastuslautakunta 17.09.2024

Maankäyttöjohtaja

30.08.2024 § 8 Maankäyttöjohtajan päätöksen 5.4.2024 § 11 Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14 kumoaminen
13.09.2024 § 9 Kiinteistön 186-401-12-51 ostaminen, Vasarakatu
13.09.2024 § 10 Tontin 186-401-47-4 myyminen Kesälaulukuja
13.09.2024 § 11 Tontin 186-401-47-6 myyminen Kesälaulukuja
13.09.2024 § 12 Tontin 186-15-1563-5 myyminen Akaasiakuja 5
13.09.2024 § 13 Tontin 186-401-47-3 myyminen Kesälaulukuja
16.09.2024 § 14 Tontin 186-401-47-1 myyminen Kesälaulukuja
19.09.2024 § 15 Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-401-13-301



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tonttipäällikkö

03.09.2024 § 10 Tonttipäällikkö 03.09.2024 § 10

Palvelualuejohtaja hyvo

03.09.2024 § 9 Oman auton käyttöoikeus / työllisyysaluejohtaja

03.09.2024 § 10 Virkamatka ulkomaille / Liikkuvuushanke Zagreb, Croatia 30.9.24-5.10.24

Opetusjohtaja

28.08.2024 § 13 Koulujen leirikoulujen hyväksyminen osaksi lukuvuosisuunnitelmaa / syksy 2024

Osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö

06.09.2024 § 11 Päätös työllisyysmäärärahojen kohdentamisesta / Liikuntapalvelut ajalle 16.9.2024-15.3.2025

Maanmittausinsinööri

09.09.2024 § 12 Tonttijaon muutos 1114/9,10

Talousjohtaja

09.09.2024 § 13 Lainakannan korkosuojaus

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

11.09.2024 § 10 Vahingonkorvaus / Takautumisvaatimus / Liukastuminen Vänkärinkujan ja juna-aseman välillä

Kaupunginjohtaja

12.09.2024 § 16 Toimitilajohtajan virkatehtävien hoitaminen määräaikaaisesti

18.09.2024 § 19 Suomi.fi-valtuuksien myöntämisprosessi

Kaupunginlakimies

13.09.2024 § 3 Perinnön hakeminen valtiolta

Palvelualuejohtaja opekas

13.09.2024 § 18 Järvenpään lukion opintomatkat

Kaupunkitekniikan johtaja

18.09.2024 § 25 Kadunpidon järjestäminen, E.N. Setälänkatu

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§218

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§210, §211, §214, §215, §219

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§217, §220

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaahtitodistukseen merkittynä aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§213, §216

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.